

# Le Pôle Économique

autour du Parc des Expositions & Centre de Conventions/Congrès

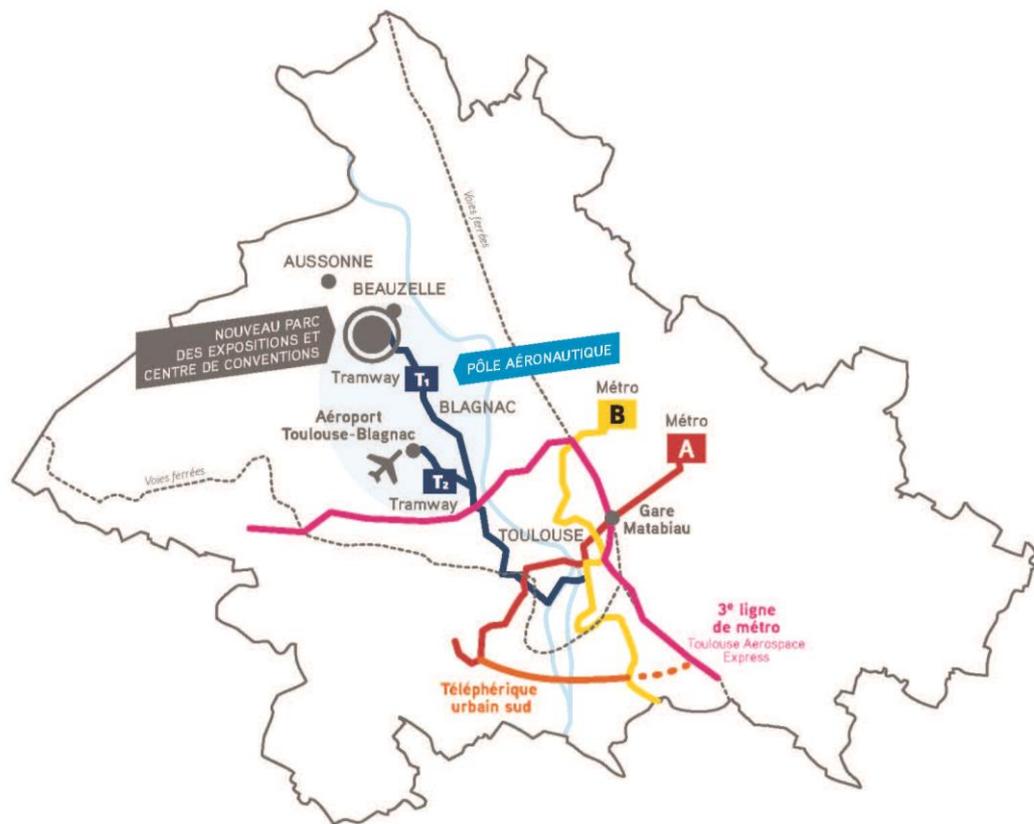


**Toulouse** 

toulouse  
métropole

europolia  
spla • toulousemétropole

## Proche de l'aéroport et du centre-ville



### De l'aéroport :

- 5 minutes en voiture ou en bus
- 15 minutes en tramway

### Du centre-ville de Toulouse :

- 20 minutes en voiture
- 30 minutes en tramway (T1)

# MEET

TOULOUSE  
EXHIBITION  
& CONVENTION  
CENTRE  
HAUTE-GARONNE - OCCITANIE - FRANCE

**4 500 places de parking  
dont 3 000 pl. en parking silo**

**Un centre de conventions &  
congrès de 1 000 à 10 000 pers.**

**Un hall d'expositions  
de 40 000 m<sup>2</sup> à 55 000 m<sup>2</sup>**



# Un chantier en cours



Livraison Printemps 2020  
Ouverture Juin 2020

Toulouse

toulouse  
métropole

europolia  
spta.toulousemétropole

# Un chantier en cours



Livraison Printemps 2020  
Ouverture Juin 2020



## Sous le parking silo : la rue centrale



# Le grand Hall d'Expositions



# Le Centre de Conventions / Congrès Vue sur l'aire d'exposition extérieure



# L'intérieur du Centre de Conventions / Congrès



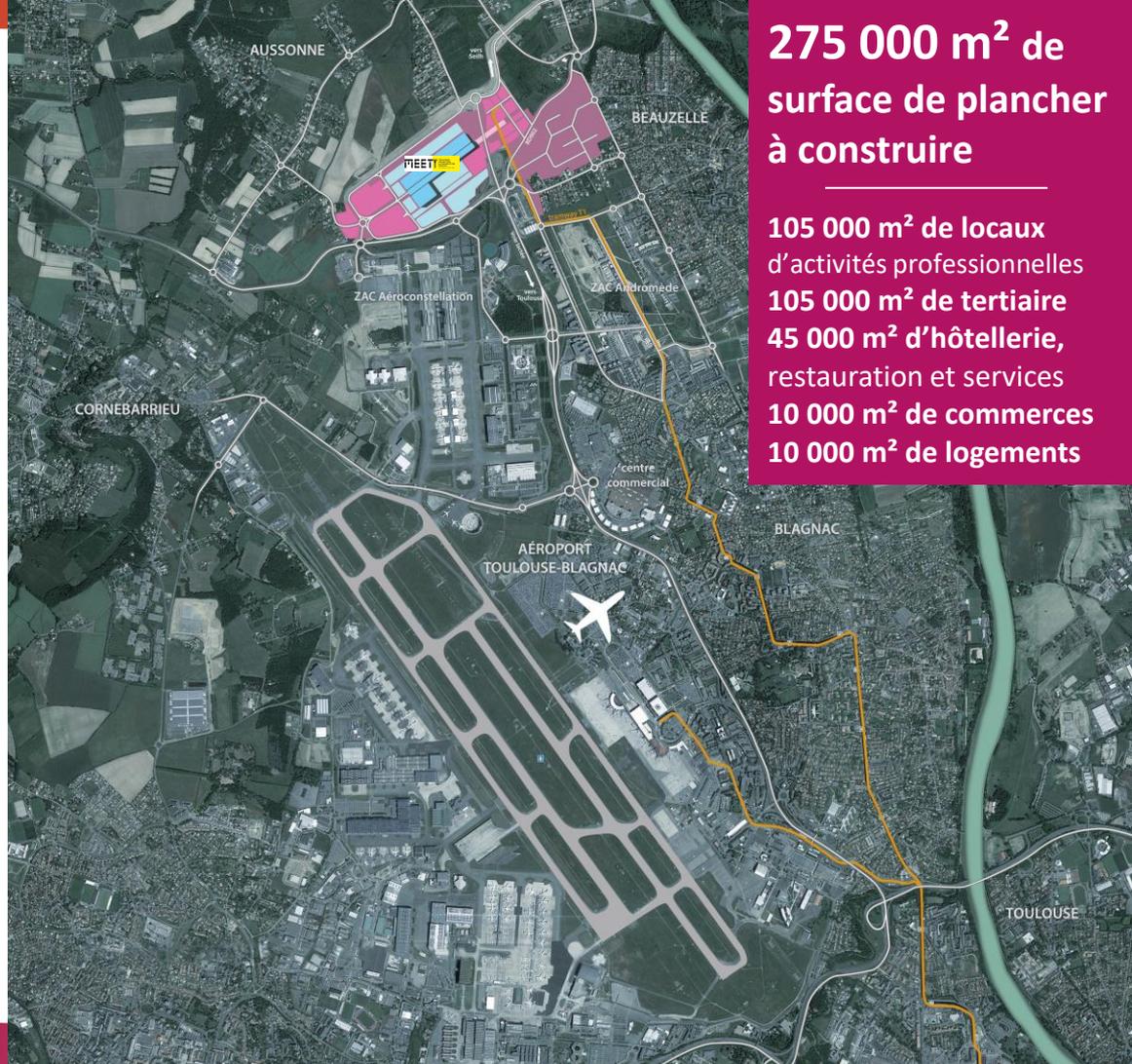
# Autour du Parvis d'entrée : un pôle économique d'accompagnement



# La programmation du Pôle Économique

## UN SITE EXCEPTIONNEL

- A 5 mn' de l'aéroport
- En face d'Airbus, au cœur du pôle aéronautique
- Sur le parvis d'entrée du nouveau Parc Expo & Centre de Congrès de Toulouse
- Une offre de loisirs à proximité (Aéroscoopia, golf..)
- Desservi par le tramway, la voie rapide et raccordé à la 3<sup>ème</sup> ligne de métro
- A 20 mn' du centre ville de Toulouse



**275 000 m<sup>2</sup> de  
surface de plancher  
à construire**

**105 000 m<sup>2</sup> de locaux  
d'activités professionnelles**

**105 000 m<sup>2</sup> de tertiaire  
45 000 m<sup>2</sup> d'hôtellerie,  
restauration et services**

**10 000 m<sup>2</sup> de commerces**

**10 000 m<sup>2</sup> de logements**

# La commercialisation des premiers îlots

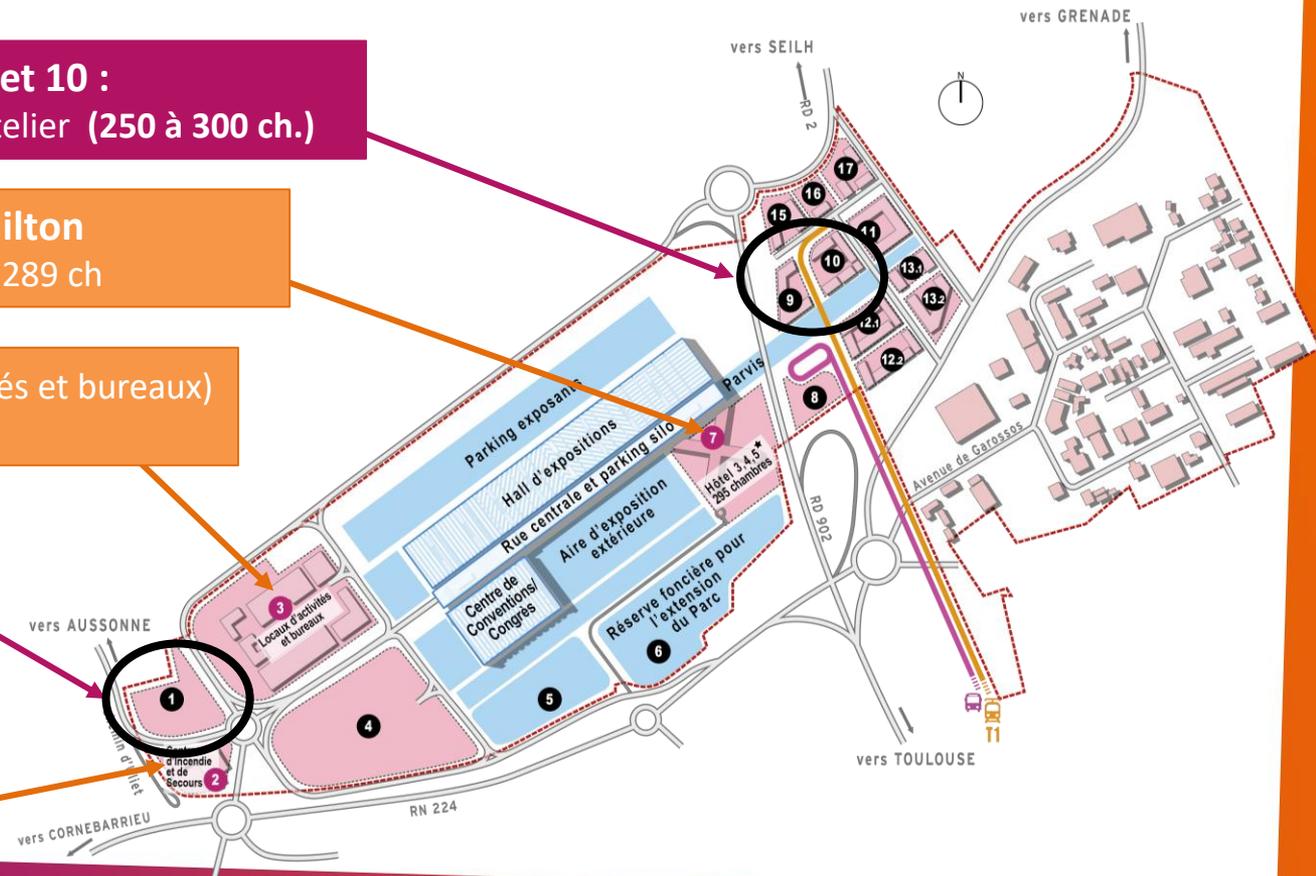
**Îlots 9 et 10 :**  
Nouvel ensemble hôtelier (250 à 300 ch.)

**Îlot 7 : K&B + Hilton**  
Ensemble hôtelier 289 ch

**Îlot 3 : Linkcity** (locaux d'activités et bureaux)  
25 000 m<sup>2</sup>

**Îlot 1 : locaux d'activités  
et bureaux**  
(5 000 m<sup>2</sup>)

**Îlot 2 : SDIS**  
80 pompiers + 50 volontaires



# Îlot 7 : Kaufman & Broad + Hilton

Ensemble hôtelier - 25 000 m<sup>2</sup>



Architecte : Xaveer de Geyter (XDGA)

**289 chambres 4\***

Hilton Garden Inn 4\* > 254 chambres

Les Collectionneurs 4\*+ > 35 suites exécutive

**Des services :**

4 salles de réunions et salons, 3 espaces de restauration,  
1 roof top, 1 salle de fitness, 1 SPA, 1 piscine chauffée, ....



# Îlot 3 : Linkcity Centre Sud-ouest

Village d'entreprises « La Cour Industrielle » - 25 000m<sup>2</sup>

Architectes : Kardham Cardete Huet Architecture

## Programme détaillé

- Activités : 10 560 m<sup>2</sup>
- Bureaux : 12 060 m<sup>2</sup>
- Services : 1 330 m<sup>2</sup> dédiés à la restauration, 980 m<sup>2</sup> pour des activités sportives
- Stationnement : 513 places de stationnement dont 316 places en silo
- Foncier : 4,5 ha



Toulouse

toulouse  
métropole

europolia  
spta toulouse métropole

## Îlot 2 : Le futur Centre d'Incendie et de Secours



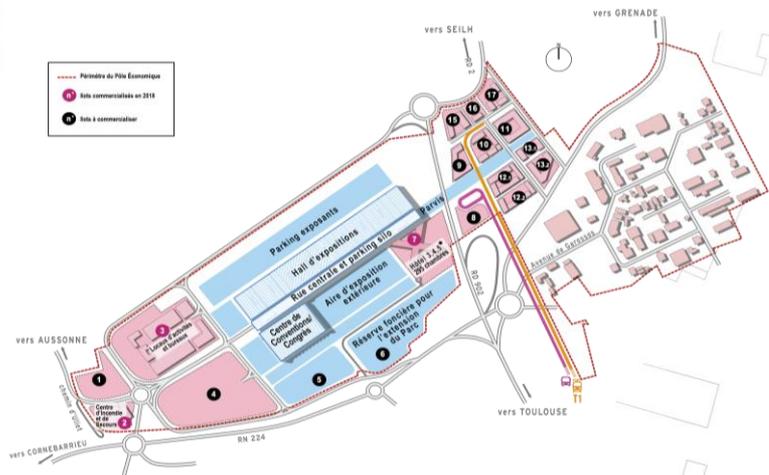


# Îlot 1 : Des locaux d'activités

3 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités  
+ 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux

100 pl. maximum de  
stationnement

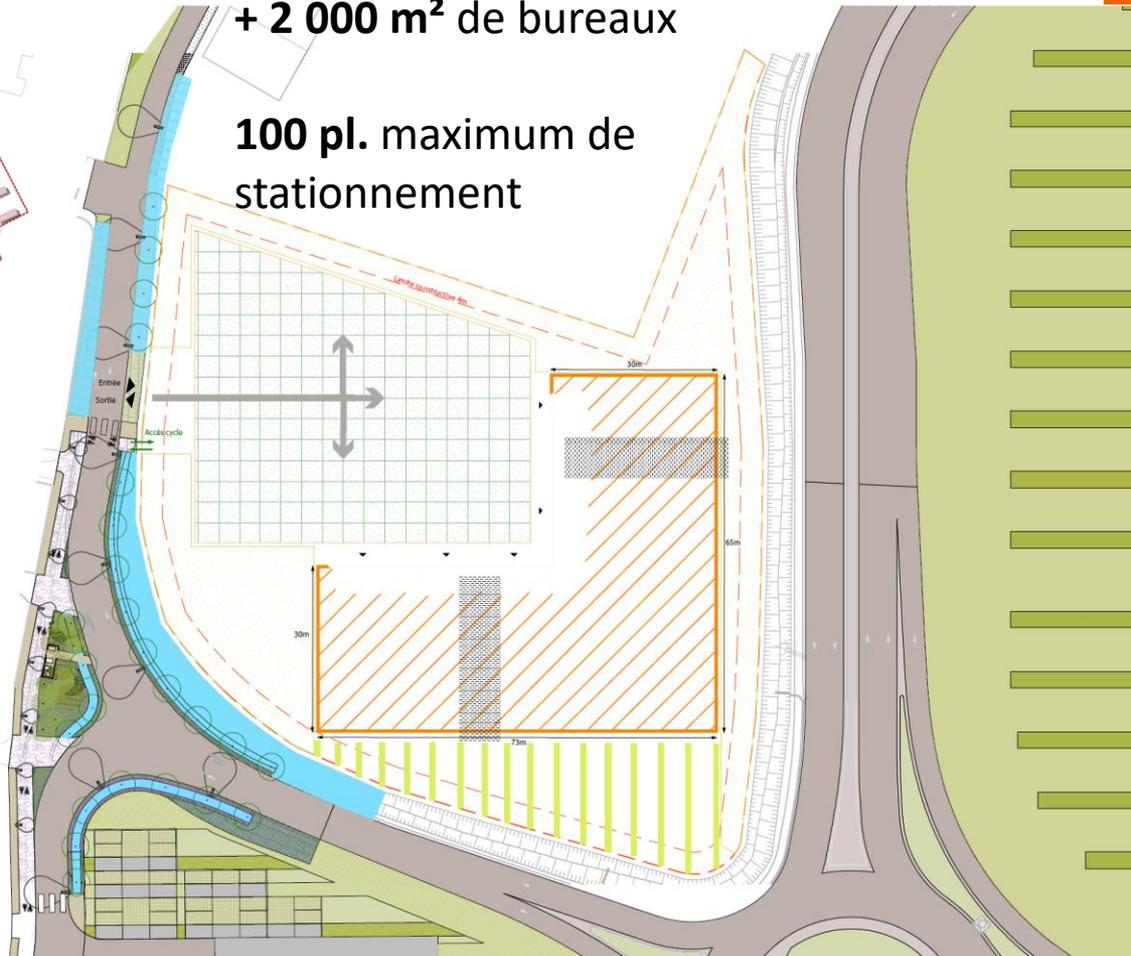
- Périmètre du Pôle Economique
- Site commercialisé en 2018
- Site à commercialiser



Emprise parking aérien  
100 places maximum

Bureaux en émergences

Activités  
Cellules divisibles de mins de 500 m<sup>2</sup>  
sécables et regroupables





Surface plancher maximale : 25 000 m<sup>2</sup>

Hôtellerie ★★ ★  
250-300 chambres  
minimum

Services  
en complément  
(ex : SPA, fitness,  
commerces...)

Services  
associés au  
fonctionnement  
du PEx  
De 6000 à 8000m<sup>2</sup>

Autres



Restaurants  
dont 1 minimum  
sur Paris

Salles de réunion  
Espaces conviviaux

Bureaux  
Autres

Commerces  
Restaurants

## Îlots 9 & 10: Nouvel ensemble hôtelier-bureaux sur le parvis d'entrée



# Îlots 9 et 10 : Nouvel ensemble hôtelier - bureaux sur le parvis d'entrée



Crédit : Atelier des Chimères



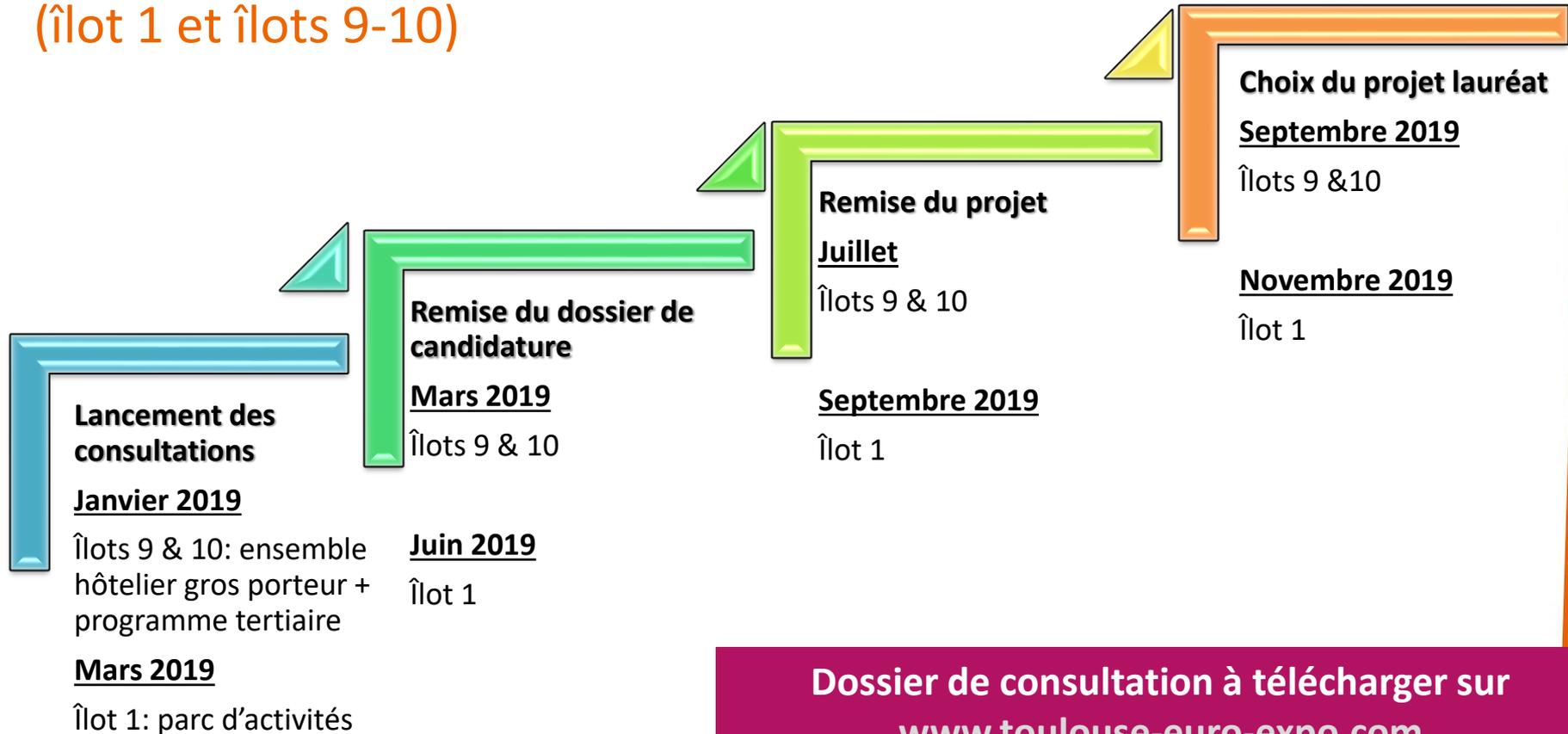
RAPPORT AU CIEL ET AU SOL



Hôtel et Bureaux  
Lieu : Londres

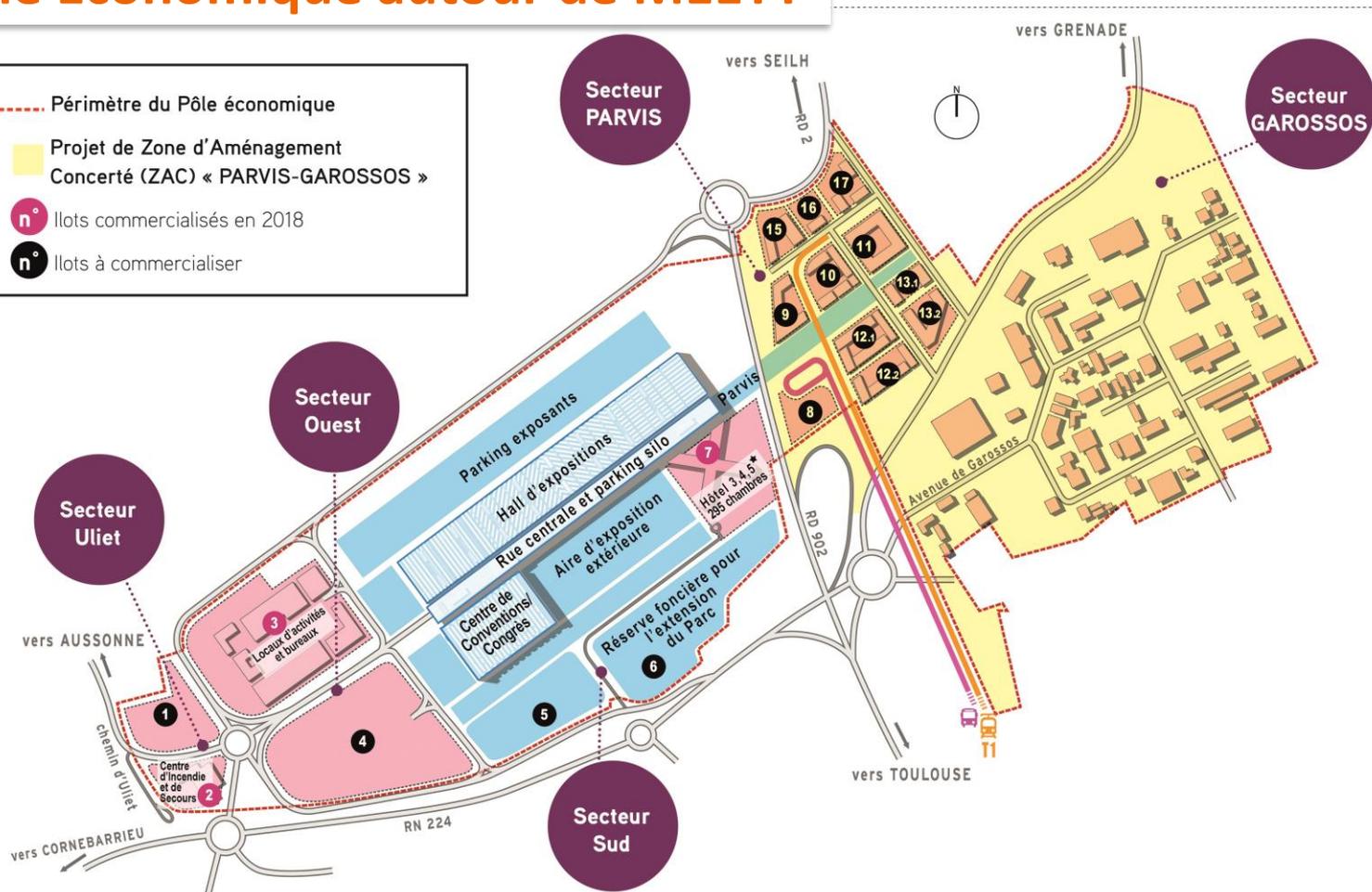


# Les principales étapes de la consultation (îlot 1 et îlots 9-10)



Dossier de consultation à télécharger sur  
[www.toulouse-euro-expo.com](http://www.toulouse-euro-expo.com)  
à partir du 15 janvier 2019

# Le Pôle Économique autour de MEETT



A l'est du Parc : Secteur Garossos

**Un enjeu de renouvellement urbain d'une zone d'activités**





**Toulouse** 

**toulouse**  
**métropole** 

**europolia**  
spla • toulousemétropole